

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №3
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№3;
2. Серия, тип постройки 1-510-3/М23БИ;
3. Год постройки 1964;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 60;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2586,2 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 1723,2 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 863 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 32 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010г.-капитальный ремонт кровли, 2011г.- капитальный ремонт общедомового санитарно-технического оборудования в подвале дома;
11. Площадь земельного участка придомовой территории 8062,9 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u> </u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>15</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u> </u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>27</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u> </u> шт.
Коридоры	Количество <u> </u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u> </u> шт.
Технические этажи	Площадь <u> </u> м ² Материал пола.	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1.Запорная арматура,общедомовые приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и

	- задвижки <u>13</u> шт; - вентили <u>84</u> шт;	инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. <u>Необходима замена запорной арматуры на стояках отопления.</u> 2. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. Трубопроводы и запорная арматура системы отопления.
Кровля	Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли <u>мягкая.</u> Площадь кровли <u>660</u> м²	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u> </u> м² ; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u> </u> м² ;
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>6</u> шт. из них: - деревянных <u>3</u> шт.; - металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них: - деревянных <u> </u> шт.; - металлических <u> </u> шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>12</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов <u>2</u> шт. Количество водосточных труб <u>8</u> шт.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены <u> </u> шт. - ремонта <u> </u> шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены <u> </u> шт. - ремонта <u> </u> шт.

Светильники в местах общего пользования	Количество <u>15</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	требуют замены <u>-</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - ВСКМ 90-50 № 053981 (ГВС подача) - ВСКМ 90-50 № 055667 (ГВС обратка) - ВСКМ 90-50 № 058238 (ХВС) - электросчетчик № 7142040	Дата следующей поверки для каждого прибора учета: <u>-</u> <u>Согласно техническому паспорту.</u>
Оборудование	Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
1. Требуется замена запорной арматуры на стояках отопления <u>52</u> шт. 2. Необходима установка узла учета тепловой энергии. Экспликация узла учета: 1.Теплосчетчик-2 шт. 2.Термометр сопротивления-2 шт. 3.Датчик давления-4 шт. 4.Термометры биметаллические-4 шт. 5.Манометр технический-8 шт. 6.Кран шаровый Ду 80-8шт. 7.Фильтр ФМФ Ду 80-4шт. 8.Клапан обратный Ду 80-2 шт. 9.Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.		

10.Кран шаровый Ду 15-4 шт.

11.Комплект монтажных частей-2 шт.

12.Блок питания-4 шт.

13.Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.

14.Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.